

## ДОГОВОР № 23

о передаче в аренду без права выкупа  
объекта муниципального нежилого фонда, закрепленного  
на праве оперативного управления

г. Кумертау

«01» октября 2014г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества» городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, на балансе которой находится объект муниципального нежилого фонда, в лице директора Докукина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны именуемое в дальнейшем Арендодатель, и *муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Станция юных туристов» городского округа город Кумертау Республики Башкортостан*, в лице директора Бакчаева Игоря Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, по согласованию с Администрацией городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Кумертау Бочкарева Анатолия Афанасьевича, действующего на основании Доверенности № 18/05 от 10.01.2012г., именуемой в дальнейшем Собственник, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Согласно условиям настоящего договора Арендодатель на основании постановления Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 23.09.2014 года №1783 передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующий объект муниципального нежилого фонда (далее – объект):

- часть 3-го этажа нежилого здания общей площадью – 7698 кв.м., лит А, (помещения на поэтажном плане №№ 1,2,11), площадью – 112,9 кв.м., расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Искужина, д.2, что подтверждается техническим паспортом инв. №.148 от 20.01.2010, кадастровым паспортом от 08.04.2010 кадастровым номер 02:60:010111:1:6, для использования в целях осуществления дополнительного образования детей;

Данный объект является муниципальной собственностью городского округа город Кумертау Республики Башкортостан и закреплен на праве оперативного управления за муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Центр детского творчества» городского округа города Кумертау Республики Башкортостан на основании контракта о передаче объектов муниципального нежилого фонда в оперативное управление от 23.01.2003 № 123/2, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 04 АВ № 962644 от 16.02.2011.

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания или государственной регистрации (в случае, если срок аренды установлен в один год и более) и действует с «01» октября 2014г. по «30» сентября 2020г.

Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с «01» октября 2014г. в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Стороны признают, что они надлежащим образом ознакомлены с состоянием объекта и находят его пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего договора.

1.4. Передача объекта в пользование Арендатора осуществляется Арендодателем не позднее десяти календарных дней со дня заключения настоящего договора с составлением акта приема-передачи в трех экземплярах и уведомлением Собственника в течение семи календарных дней после подписания данного акта. Арендодатель и Собственник не несут ответственности за недостатки сданного в аренду объекта, которые были ими оговорены при



заключении настоящего договора, или были заранее известны Арендатору, или должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра объекта при его передаче.

1.5. Отказ либо уклонение Арендатора от подписания акта приема-передачи объекта в течение пяти дней со дня поступления предложения об этом признаются Сторонами официальным предложением Арендатора о расторжении настоящего договора. С этого момента договор прекращает свое действие.

1.6. В случае занятия Арендатором объекта без подписания акта приема-передачи Стороны признают фактически установившиеся договорные отношения, при этом Арендатор не вправе предъявлять претензии по поводу состояния объекта.

1.7. Настоящий договор в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором присоединения.

Изменение существенных условий предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда в результате принятия иного решения Правительства Республики Башкортостан, чем было установлено при заключении настоящего договора, влечет за собой безакцептное изменение условий настоящего договора. При этом обязанность уведомления Сторон об изменении существенных условий договора возлагается на Арендодателя.

1.8. Арендатор не вправе распоряжаться как правом аренды, предоставленным ему в соответствии с условиями настоящего договора, так и непосредственно арендуемым объектом путем его продажи, передачи третьим лицам в залог, безвозмездное пользование, а также внесения в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и других организаций или любым иным образом.

На данное право не может быть обращено взыскание кредиторами Арендатора.

Передача объекта в аренду не влечет за собой перехода права собственности на данный объект.

1.9. С согласия Арендодателя и Собственника Арендатор вправе сдавать арендуемый объект в субаренду (поднаем). Размер общей площади нежилого фонда, сдаваемого в субаренду, не может превышать двадцати пяти процентов от общей площади арендуемого объекта.

1.10. Стороны признают, что они надлежащим образом извещены обо всех условиях заключения и действия настоящего договора.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Собственник обязуется:

2.1.1. Своевременно рассматривать предложения Арендатора об изменении разрешенного использования объекта или его площади. В случае согласия на изменение разрешенного использования объекта или его площади Сторонами подписывается дополнительное соглашение к настоящему договору о внесении в него изменений;

2.1.2. Производить учет и контроль внесения арендной платы, соблюдения условий настоящего договора Арендатором;

2.1.3. Доводить до сведения Арендатора новые расчеты арендной платы по настоящему договору в случае изменения размера и порядка внесения арендной платы за пользование объектом.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. В соответствии с условиями настоящего договора передать указанный в нем объект Арендатору по акту приема-передачи и представить один его экземпляр Собственнику;

2.2.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения назначения объекта, а также его ремонта и переоборудования;

2.2.3. Не менее чем за три месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о ликвидации здания по градостроительным соображениям.

Взаимоотношения Сторон по этому вопросу могут быть определены в дополнительном соглашении к настоящему договору;



2.2.4. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, вместе с ним немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих аварий;

2.2.5. По окончании срока действия настоящего договора принять объект по акту приема-передачи и направить один его экземпляр Собственнику.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать арендуемый объект исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

2.3.2. Соблюдать в арендуемых помещениях требования надзорных и контролирующих органов, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им объекта;

2.3.3. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, Собственника, надзорных и контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора и ставящих под угрозу сохранность объекта, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых помещений;

2.3.4. Содержать объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, а также постоянно поддерживать в надлежащем состоянии фасад здания.

Обеспечивать сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на объекте.

При отсутствии у Арендатора специальных ремонтно-эксплуатационных служб профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций арендуемого объекта производят соответствующие жилищно-коммунальные службы или иные организации по договору с Арендатором за его счет;

2.3.5. Не производить на объекте без письменного разрешения Арендодателя прокладки скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

Неотделимые улучшения арендуемого объекта производятся Арендатором только после согласования с Арендодателем и Собственником.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного государственного имущества, произведенных Арендатором, не возмещается.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладки сетей, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за счет Арендатора в срок, определенный предписанием Арендодателя;

2.3.6. Своевременно исключительно по письменному разрешению Арендодателя за свой счет, своими силами и материалами в сроки, предусмотренные согласованным с Арендодателем графиком, производить текущий и капитальный ремонты арендуемого объекта.

При выполнении каждого этапа указанных работ Арендатор в течение десяти дней представляет Арендодателю отчеты;

2.3.7. Если объект, сданный в аренду, выбывает из строя до окончания полного амортизационного срока его службы, то Арендатор возмещает Арендодателю и Собственнику недовнесенную им арендную плату за выбывший из строя объект, а также иные убытки в соответствии с законодательством;

2.3.8. Оформить в установленном порядке право пользования земельным участком пропорционально площади арендуемого объекта;

2.3.9. Заключить в течение десяти дней с момента вступления в силу настоящего договора договор с Арендодателем либо при наличии фактической возможности с иными организациями на обслуживание арендуемого объекта и снабжение его энергетическими и другими ресурсами.

С письменного согласия Арендодателя Арендатор вправе самостоятельно обслуживать арендуемый объект;

2.3.10. Обеспечивать представителям Арендодателя и Собственника беспрепятственный доступ на объект для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора;



2.3.11. Своевременно и полностью вносить арендную плату, установленную настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также налог на добавленную стоимость;

2.3.12. Сдавать арендуемый объект в субаренду (поднаем) в соответствии с пунктом 1.9 настоящего договора только с согласия Арендодателя и Собственника по договору субаренды.

Прекращение действия настоящего договора влечет за собой автоматическое прекращение договора субаренды. При этом исключается возложенное преимущественное право Субарендатора на перезаключение договора аренды на ранее занимаемое им по договору субаренды помещение;

2.3.13. Не допускать фактического неиспользования арендуемого объекта сроком более одного месяца (за исключением срока проведения капитального ремонта объекта или его реконструкции);

2.3.14. Предоставлять в случаях необходимости часть арендуемых помещений (не более тридцати процентов от общей площади) органам государственного управления для исполнения государственных обязанностей на срок до трех месяцев с соответствующим уменьшением арендной платы на указанный период пропорционально предоставляемой площади объекта;

2.3.15. Письменно сообщить Арендодателю и Собственнику не позднее, чем за месяц о предстоящем продлении договора или об освобождении объекта как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении. В случае освобождения объекта сдать его Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом его износа в соответствии с действующими нормативами.

При несвоевременной подаче заявления о продлении срока действия настоящего договора Арендатор может приобрести право на аренду занимаемого объекта на общих основаниях согласно *пункту 5.3 Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.*

2.3.16. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном прекращении его действия в срок не более четырнадцати дней передать по акту приема-передачи Арендодателю вместе с арендуемым объектом все произведенные в нем перестройки и переделки, а также неотделимые улучшения, не требуя возмещения средств.

2.4. Стороны обязуются своевременно, не позднее двух недель со дня наступления соответствующих обстоятельств, письменно извещать друг друга об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов, а также фактах ликвидации и реорганизации и иных обстоятельствах, имеющих отношение к предмету настоящего договора.

### **3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Расчет арендной платы за владение и пользование объектами муниципального нежилого фонда производится в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 28.08.2013г. № 22-5, оформляется в виде приложения к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

3.2. Размер арендной платы подлежит досрочному пересмотру по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством.

Размер арендной платы пересматривается Собственником в одностороннем порядке при изменении коэффициентов расчета годовой арендной платы.

При изменении размера арендной платы оформляется новый расчет арендной платы, который становится неотъемлемой частью настоящего договора.

Новый расчет арендной платы направляется Арендатору уведомлением и является обязательным для исполнения. Новый размер арендной платы устанавливается с момента внесения соответствующих изменений, указанных в расчете арендной платы.

Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее пяти дней с момента его отправки заказным письмом по адресу Арендатора,



указанному в настоящем договоре, или не позднее пяти дней с момента получения нового расчета арендной платы под роспись Арендатором либо его представителем.

3.3. Арендная плата без учета НДС вносится Арендатором за каждый квартал вперед с оплатой до пятнадцатого числа первого месяца оплачиваемого квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, без выставления Арендатору счета на оплату.

3.4. Расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пени.

3.5. В случае использования Арендатором объекта по истечении срока действия настоящего договора (несвоевременный возврат арендуемого объекта) в соответствии со статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор обязуется вносить арендную плату и пени за просрочку платежа за пользование объектом в размере и порядке, установленных настоящим договором.

3.6. Арендатор оплачивает предоставляемые ему коммунальные и иные услуги по отдельным договорам, заключаемым между Арендатором и Арендодателем или предприятиями, обслуживающими объект.

Арендная плата за землю и платежи за пользование другими природными ресурсами не включаются в состав годовой арендной платы за пользование объектом, устанавливаются и вносятся в порядке и пределах, определяемых соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан.

3.7. Отказ Арендатора от внесения, невнесение или частичное внесение им арендной платы и других платежей, предусмотренных настоящим договором, более двух раз подряд по истечении установленных договором сроков платежа являются основаниями для досрочного расторжения настоящего договора.

3.8. При наличии факта просрочки платежа по арендной плате и начисленным пеням любые платежи, вносимые Арендатором по настоящему договору, направляются на погашение имеющейся задолженности в следующем порядке:

в первую очередь – на погашение задолженности по арендной плате за истекший период;

во вторую очередь – на погашение задолженности по начисленным пеням за просрочку внесения арендной платы за истекший период;

в третью очередь – на погашение арендной платы за текущий период.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. САНКЦИИ**

4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. При невыполнении подпункта 2.2.1 настоящего договора Арендодатель уплачивает пени в размере 0,3 процента от суммы ежеквартальной арендной платы за каждый день просрочки.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. При невнесении Арендатором в установленные настоящим договором сроки арендной платы начисляются пени в размере 0,3 процента с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Пени, взыскиваемые в соответствии с подпунктами 4.1.1 и 4.2.1 настоящего договора подлежат перечислению в местный бюджет.

4.4. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств.

4.5. В случае ухудшения состояния арендованного объекта при прекращении или расторжении настоящего договора Арендатор возмещает Арендодателю и Собственнику причиненный ущерб в соответствии с законодательством.

#### **5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению Сторон путем заключения соглашения о расторжении договора, подписанного всеми Сторонами.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию Собственника при возникновении следующих обстоятельств:



5.2.1. Использование объекта с нарушением условий разрешенного использования арендуемого объекта, установленных настоящим договором;

5.2.2. Фактическое неиспользование объекта более одного месяца (за исключением срока проведения капитального ремонта объекта или его реконструкции);

5.2.3. Существенное ухудшение либо необеспечение сохранности арендуемого объекта;

5.2.4. Неуплата или просрочка Арендатором внесения арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего договора, в течение трех месяцев, независимо от ее последующего внесения. Частичное внесение арендной платы приравнивается к ее невнесению, невнесение (частичное внесение) Арендатором арендной платы в течение более чем за два срока подряд является основанием досрочного расторжения настоящего договора;

5.2.5. Отказ от внесения арендной платы на измененных условиях в случае, когда такие изменения внесены в порядке, предусмотренном настоящим договором;

5.2.6. Неисполнение обязанности по производству текущего и капитального ремонтов арендуемого объекта в установленные сроки;

5.2.7. Передача объекта в субаренду без согласования с Арендодателем и Собственником, а также допущение Арендатором фактического пользования объектом по договорам комиссии, агентирования, поручения и т.д.;

5.2.8. Переоборудование и реконструкция объекта без согласования с Арендодателем и Собственником;

5.2.9. Нарушение Арендатором условий пункта 1.8 и подпункта 2.3.15 настоящего договора;

5.2.10. Обращение Арендодателя в случае задолженности Арендатора перед Арендодателем по коммунальным платежам;

5.2.11. Постановка арендуемого объекта на реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт либо принятие решения о сносе здания по градостроительным соображениям.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

6.2. Споры, возникшие при неисполнении настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

6.3. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр - для Управления Росреестра по Республике Башкортостан.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Реорганизация Арендодателя и Собственника, а также перемена собственника арендуемого объекта не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

7.2. Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок его действия и в случаях, когда после его заключения действующим на территории Республики Башкортостан законодательством установлены правила, ухудшающие положение Арендатора (за исключением систематического изменения коэффициентов расчета годовой арендной платы).

## **8. ПРИЛОЖЕНИЯ**

8.1. Расчет годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

## **9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**СОБСТВЕННИК:** Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

Юридический адрес: 453300, г.Кумертау, ул.Ленина,18



ИНН 0262013494 КПП 026201001

ОГРН 1050201660079

л/с № 02110010020 в ФУ Администрации ГО г.Кумертау РБ

р/с № 40204810600000001226 в ГРКЦ НБ РБ Банка России г.Уфа, БИК 048073001

ОКПО 0406234, ОКВЭД 75.11.32

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества» городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

Юридический адрес: 453300, РБ, г.Кумертау, ул. Искужина, д.2

ФУ Администрация г.Кумертау РБ

(МАОУДОД «Центр детского творчества» ГО г.Кумертау РБ л/сч. 30170070490)

р.сч. 40701810900233000006

кор.сч. 30101810600000000770

Филиал ОАО «УралСиб» г.Уфа в г.Уфа

ИНН 0262008374 КПП 026201001

БИК 048073770 ОКАТО 80423000000

ОГРН 1020201815600

КБК /3010204004/775/0000/120

**АРЕНДАТОР:** муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Станция юных туристов» городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

Юридический адрес: 453300, РБ, г.Кумертау, ул. Искужина, д.2

р.сч. 40701810100001000025 в ГРКЦ НБ Респ. Башкортостан Банка России г.Уфа

кор.сч. 30101810600000000770

БИК 048073001

л/счет 20170070350

ИНН 0262008399 КПП 026201001 ОГРН1020201814027

КБК 3039904004/775/0000/180

Получатель: УФК по РБ (ФУ Администрация ГО г.Кумертау РБ – МБОУ ДОД СЮТур

л/сч 20170070350 ГРКЦ НБ Респ. Башкортостан Банка России г.Уфа)

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя

От Собственника

От Арендатора

Директор  
МАОУ ДОД «Центр детского  
творчества» ГО г.Кумертау РБ

Председатель КУС  
Минземимущества РБ по  
г.Кумертау

Директор  
МБОУ ДОД СЮТур

А.Н.Докукин

Бочкарев А.А.

Бакчаев И.А.





Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 24.02.2015

Номер регистрационного документа 102-04/16-04/310/006/2015-86/1

Регистратор Ильина Елена Викторовна ИИ  
(подпись) (Ф.И.О.)



Утверждаю:  
Председатель Комитета по управлению  
собственностью Минземимущества РБ  
по городу Кумертау

А.А. Бочкарев

Срок действия с 01.10.2014

**Расчет годовой арендной платы для договора N**

от

Помещение: часть 3-го этажа нежилого здания (помещения на поэтажном плане №№ 1, 2, 11)  
Адрес помещения: г.Кумертау ул. Искужина,2  
Арендатор: МБОУ ДОД СЮТур  
Арендодатель: MAOU ДОД "Центр детского творчества"

В соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, утвержденной Решением № 22-5 от 29.08.2013г. Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

Расчет годовой арендной платы осуществляется следующим образом:

| Апл.=Cc*K1*K2*K3*K4*K5*K6*K7*K8*S*(1+Кндс)  |        | дополнительное образование детей | 0    |
|---|--------|----------------------------------|------|
| Содержание  | Обозн. | Значение                         |      |
| Арендная плата годовая (руб.) с учетом НДС  | Апл.   | 7953,56                          | 0,00 |
| Арендная плата годовая (руб.) без НДС   |        | 6740,30                          |      |
| Стоимость 1 кв.м. в год   |        | 70,45                            | 0,00 |
| Площадь помещения(кв.м.)  | S      | 112,9                            | 0    |
| Стоимость одного кв.м. нежилого помещения (Приказ Минземимущества РБ № 2353 от 09.12.2013г.) (руб.) | Cc     | 23033                            | 0    |
| Коэффициент учитывающий территориальную зону расположения   | K1     | 2                                | 0    |
| Коэффициент вида деятельности   | K2     | 0,01                             | 0    |
| Коэффициент расположения арендуемого объекта  | K3     | 1,00                             | 0,00 |
| Коэффициент использования мест общего пользования   | K4     | 1,20                             | 0,00 |
| Коэффициент типа здания (строения)  | K5     | 0,08                             | 0,00 |
| Коэффициент качества строительного материала  | K6     | 1,50                             | 0,00 |
| Коэффициент инфляции  | K7     | 1,00                             | 0,00 |
| Коэффициент износа нежилого помещения (100%-Износ)/100%   | K8     | 0,90                             | 0,00 |
| Коэффициент, учитыв.НДС 18%   | Кндс   | 0,18                             | 0,00 |
| Арендная плата без учета льгот (руб.)   | Апл.   | 7953,56                          | 0,00 |
| Стоимость 1 кв.м. в год без учета льгот   |        | 70,45                            | 0,00 |

В соответствии с вышеприведенными данными ежеквартальная арендная плата

1988,39 руб.с НДС

Арендатор оплачивает арендную плату ежеквартально до 15 числа первого месяца оплачиваемого квартала следующим образом:

на р/с Арендодателя MAOU ДОД "Центр детского творчества" 1988,39 в т.ч.НДС 303,31 руб.

Примечание: При изменении централизованно устанавливаемых расценок и тарифов (стоимости одного кв.м. нежилого помещения или коэффициента инфляции) данный расчет утрачивает силу и производится перерасчет годовой арендной платы.

Исполнитель:

Япрынцева А.С.



пронумеровано, пронумеровано  
6 (шесть) листов

Докукин А.Н.

